

## Informacja – Wakacje kredytowe

15 maja 2024r. weszła w życie znówelizowana Ustawa o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej oraz ustawa o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom.

**Ustawa przedłuża Wakacje Kredytowe na 2024 rok.**

### **Co się zmienia w Ustawowych Wakacjach Kredytowych w roku 2024**

1. Wakacje kredytowe przysługują Kredytobiorcy:

- a) od 1 czerwca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
- b) od 1 września 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy,

2. po spełnieniu następujących warunków:

- a) kredyt nie może przekraczać 1,2 mln zł oraz
- b) rata kredytu musi przekraczać 30% dochodu gospodarstwa domowego, liczonego jako średnia za poprzednie trzy miesiące (wskaźnik RdD analogicznie jak w Funduszu Wsparcia Kredytobiorców) lub
- c) na dzień złożenia wniosku, na utrzymaniu Kredytobiorcy pozostaje co najmniej troje dzieci, które spełniają warunki posiadania Karty Dużej Rodziny.

**Kredytobiorca składa oświadczenia o spełnieniu ww. przesłanek.**

### **Bez zmian pozostają zasady, które znamy z poprzedniej edycji Wakacji kredytowych**

1. Wakacje kredytowe udzielane są na wniosek i przysługują Kredytobiorcy tylko w stosunku do jednej umowy kredytu hipotecznego w zł, na nabycie nieruchomości z przeznaczeniem na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.
2. Wakacji kredytowych nie stosuje się do Umów kredytu zawartych po 1 lipca 2022 r.
3. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania, a wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytowej ulegają przedłużeniu o okres Wakacji kredytowych.
4. Wakacje kredytowe nie wymagają aneksu do umowy kredytowej.
5. W okresie Wakacji kredytowych nie nalicza się odsetek ani nie pobiera opłat innych niż z tytułu ubezpieczeń powiązanych z tą umową kredytową.
6. Wniosek o Wakacje kredytowe może być złożony przynajmniej przez jednego z Kredytobiorców.
7. Skorzystanie z Wakacji kredytowych będzie raportowane do BIK S.A.